



UNIVERSITÀ
di VERONA

Decreto

Intervento P0194 - CUP B68I16000040001 - App. 19-18 - CIG 79722962C8 - Lavori di restauro del fabbricato cantina di vinificazione di Villa Eugenia e pertinenze del Polo di San Floriano (VR) ovvero conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M. - **Autorizzazione pagamento istanza di compensazione 2^ semestre 2021**

LA DIRIGENTE
responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica

VISTO lo Statuto dell'Università di Verona.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 9 agosto 2017 ed in particolare l'art. 3 comma 1 lettera a) ed il Tit. V Autonomia Negoziabile.

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18.12.2024 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2025 e il Bilancio di previsione triennale 2025-2027 (delibera 8.1), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2025-2027 e l'Elenco annuale dei lavori 2025 (delibera 9.2), approvato il Programma Triennale degli Acquisti di Forniture e Servizi per il triennio 2025-2027 (delibera 9.3) e approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2025-2027 (delibera 9.1).

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica.

VISTI i seguenti provvedimenti afferenti all'intervento P0194 - CUP B68I16000040001 - Lavori di restauro del fabbricato cantina di vinificazione di Villa Eugenia e pertinenze del Polo di San Floriano (VR) ovvero conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M.:

- decreto Rep. 684/2017 Prot. 154471 del 20.06.2017 di affidamento a seguito di procedura aperta dell'App. 16-26 - CIG 68775047D6 - *Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva*, al RTP Cap. Studio Architetti Mar Srl - Man. Studio Libero Cecchini e Vittorio Cecchini Associati / Duebarradue Studi Associati di Progettazione / Ingea S.r.l. / Dott. Geol. Sergio Citran;
- decreto Rep. 6205/2019 Prot. 0225421 del 24/06/2019 di approvazione del progetto esecutivo dell'investimento complessivo di € 1.630.000,00 imputato sui fondi di bilancio del budget C.d.R. Direzione Tecnica e Logistica UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A-Programm.edilizia - progetto P0194 - CUPB68I16000040001
- decreto Rep. 12610/2019 Prot. 438908 del 04.12.2019 dell'affidamento diretto, previa selezione informale dell'App. 19-23 - CIG Z1F2AA28C8 - *Servizio professionale per verifiche e collaudi (d.l.) relativo al collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico funzionale degli impianti, collaudo statico e attestato di prestazione energetica dell'intervento P0194*, all'arch. Marino Malini di Verona
- decreto Rep. 2084/2020 Prot. 112354 del 03.03.2020, di affidamento, a seguito procedura aperta telematica sotto-soglia, dei lavori - App. 19-18 - CIG 79722962C8, alla società Gecos Srl;

VISTO il decreto Rep. 6698/2023 Prot. 273810 del 12.07.2023 di approvazione degli atti di collaudo dei lavori sopra richiamati di cui all'App. 19-18 che confermano l'importo finale di contratto in € 1.123.935,23 al netto di IVA 10% a favore della società Gecos Srl.

VISTA l'istanza del 26/05/2022 di compensazione per il 2° semestre 2021, registrata al Prot. 180924 del 27.05.2022, presentata da Gecos Srl con riferimento all'appalto 19-18, ai sensi del D.L. 25.05.2021 n. 73 recante "Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali" convertito in Legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 23.07.2021 n. 106.

VISTA l'attestazione del Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza, Arch. Giovanna Mar dello Studio Architetti Mar Srl, registrata con Prot. 203234 del 14.06.2022, che accerta l'importo da compensare per l'adeguamento dei prezzi del secondo semestre 2021 in netti € 56.729,48.

VISTA la richiesta di accesso al fondo per la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi, ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021 e s.m., inviata a mezzo PEC Prot. 223841 del 23.06.2023 con CODICE UNIVOCO FONDO-COMP-L781922f084d2eaf309e0111040c3d66b5c6 - Confermata - 23/06/2022 09:00, per la quale con decreto n. 122 del 13.06.2023 veniva riconosciuta la somma complessiva di € 127.018,51 (comprensiva anche dell'intervento P0183 Ca' Vignal 3), di cui la quota parte dell'importo netto di compensazione per i lavori in argomento (Rif. CIG 79722962C8 / App. 19-18 / P0194) corrisponde a € 56.729,48.



ACCERTATO che con rispettive note prot. n. 0264105 del 07/07/23 e prot. 463057 del 20.11.23 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti comunicava l'erogazione del finanziamento sopra richiamato in due tranches ciascuna di € 63.509,25, **di cui le quote parti per l'intervento in argomento P0194 corrispondono a € 28.364,74 ciascuna.**

VISTO il Verbale in data 17.02.2025 (**ALLEGATO 1**) con il quale il Responsabile del Procedimento, Arch. Pier Giorgio Dal Dosso, in seguito alle risultanze dell'istanza di accesso al fondo come da decreto n. 122 del 13.06.2023 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha verificato gli importi di compensazione in argomento.

VERIFICATO che il richiamato importo di € 56.729,48 è finanziato con implementazione del progetto P0194 sul budget autorizzatorio "UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A-Programmazione edilizia" risultando i seguenti rispettivi accrediti ministeriali:

- in data 22/06/2023 registrato con provvisorio n. 8881 e descrizione "Anticipazione Fondo compensazione prezzi - II semestre 2021 SEZ:225".
- in data 24/10/2023 registrato con provvisorio n. 15857 e descrizione "Saldo Fondo compensazione prezzi - II semestre 2021 SEZ:225".

VISTE le dichiarazioni delle afferenti ditte subappaltatrici presenti in cantiere in merito alla ripartizione dell'importo ammesso a compensazione, a seguito di specifica richiesta del RUP, agli atti del fascicolo App. 19-18, per le quali **risulta dovuta parte della compensazione alla sola ditta Gelmini Cav. Nello SpA per la quota parte di € 7.410,48** la cui autorizzazione al subappalto – Rif. Sub.01 - era stata disposta con decreti Rep. 471/2021 Prot. 37388 del 22.01.2021 e Rep. 6485/2022 Prot. 269308 del 18.07.2022.

RICHIAMATO l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

DECRETA

Art. 1) Per le motivazioni di cui in premessa, **di autorizzare il pagamento a saldo**, a seguito emissione di rispettive fatture, alla ditta appaltatrice Gecos Srl e alla ditta subappaltatrice Gelmini Cav. Nello SpA, per i "lavori di restauro del fabbricato cantina di vinificazione di Villa Eugenia e pertinenze del Polo di San Floriano (VR) ovvero conformi ai C.A.M. (Rif. App. 19-18 - P0194 - CIG 79722962C8 - CUP B68I16000040001)", **della compensazione per l'adeguamento dei prezzi del 2° semestre 2021**, ai sensi del D.L. 25.05.2021 n. 73 convertito in Legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 23.07.2021 n. 106, **come convalidato dal Responsabile del Procedimento con proprio verbale (Allegato 1) per l'importo complessivo di € 56.729,48 compreso IVA, di cui:**

- | | |
|--|-------------|
| - ditta appaltatrice Gecos Srl – P.I. 03974710729= | € 49.319,00 |
| - ditta subappaltatrice Gelmini Cav. Nello SpA – P.I. 00241740232= | € 7.410,48 |

Art. 2) l'importo complessivo di € 56.729,48, è finanziato con implementazione del progetto P0194 sul budget autorizzatorio "UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A-Programmazione edilizia" risultando gli accrediti ministeriali:

- in data 22/06/2023 registrato con provvisorio n. 8881 e descrizione "Anticipazione Fondo compensazione prezzi - II semestre 2021 SEZ:225".
- in data 24/10/2023 registrato con provvisorio n. 15857 e descrizione "Saldo Fondo compensazione prezzi - II semestre 2021 SEZ:225".

Art. 3) Il presente decreto è trasmesso telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Risorse Finanziarie.

La Dirigente

Dott.ssa Elena Nalesso

*Il presente documento è firmato digitalmente e
registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona,
ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

VISTO IL RUP

Arch. Pier Giorgio Dal Dosso



Progetto P0194 - CUP B68I16000040001
 Lavori di restauro del fabbricato cantina di vinificazione di
 Villa Eugenia e pertinenze del Polo di San Floriano (VR)
 ovvero conformi ai C.A.M. di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M.
 App. 19-18 - CIG 79722962C8

Accesso al fondo per la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più
 significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni
 dalla Legge n. 106/2021 e s.m.i. - SECONDO SEMESTRE 2021

VERIFICA E CONVALIDA CONTEGGI IMPORTI DI COMPENSAZIONE SECONDO SEMESTRE 2021

VERBALE DEL RUP E PROPOSTA LIQUIDAZIONE

VISTA l'istanza di compensazione della ditta GECOS S.r.l., pervenuta entro i termini utili previsti dalla norma a mezzo PEC in data 26/05/2022, protocollata in data 27/05/2022 con il n. 180924 per il secondo semestre 2021 in qualità di ditta appaltatrice dei lavori di restauro del fabbricato cantina di vinificazione di Villa Eugenia e pertinenze del Polo di San Floriano (VR) ovvero conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M. - N. GARA ANAC 7486418 - CIG 79722962C8 - CUP B68I16000040001,

RICHIAMATA l'istanza di cui sopra formulata dalla ditta appaltatrice, a seguito dell'avvenuta pubblicazione del decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 4 aprile 2022 ai sensi del ex art. 1- septies, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73 (convertito con legge 23 luglio 2021, n. 106), recante "Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali", come modificato dalla Legge n. 234/2021, affinché si provveda al pagamento dell'importo risultante dal calcolo analitico delle voci ivi elencate a definizione della procedura di compensazione di cui al richiamato art. 1-septies, del D.L. 73/2021.

ATTESA l'indisponibilità dei fondi nei capitoli di spesa dell'Ateneo e la necessità di richiedere al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili l'accesso all'utilizzo del "Fondo per l'adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione" come indicato al comma 8 dell'art. 1 septies del D.L. 73/21 convertito con legge N. 106/21 e ss.mm., è stato richiesto con PEC Prot. 186523 del 01.06.2022 allo Studio Architetti MAR SRL, in qualità di Mandatario del RTP incaricato della direzione lavori, di verificare e quantificare gli importi iscritti negli atti contabili dell'appalto in argomento.

VISTA l'attestazione della Direzione Lavori del 13.06.2022, registrata in data 14/06/2022 al Prot. 203234, nella quale **viene attestato che gli importi oggetto di compensazione**, relativamente alle lavorazioni contabilizzate nel periodo compreso dal 01.07.2021 al 31/12/2021, verificato che le lavorazioni elencate rientrano nell'elenco dell'allegato 1 del Decreto 04 aprile 2022 "Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8%, verificatesi nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi" e che le stesse sono state correttamente valutate nell'incidenza relativa, **ammontano a € 56.729,48** e successivamente validati dal sottoscritto in data 15/06/2022 con nota prot. n. 203872 del 15/06/2022.

VISTA l'istanza di richiesta accesso al fondo per l'importo validato, unitamente ad altri interventi rientranti nella stessa normativa, a compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più



significativi, ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021 e s.m. inviata a mezzo PEC Prot. 223841 del 23.06.2023 con CODICE UNIVOCO FONDO-COMP-L781922f084d2eaf309e0111040c3d66b5c6.

ACCERTATO che con comunicazione registrata al prot. n. 0264105 del 07/07/23 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti comunicava l'erogazione di € 63.509,25, pari al 50 per cento dell'importo ammesso con decreto n. 122 del 13.06.2023 di € 127.018,51, di cui la quota parte per l'intervento in argomento è pari a € 28.364,74.

ACCERTATO altresì che con successiva comunicazione prot. n. 8956 del 17/11/23, registrata al prot. 463057 del 20.11.23, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti comunicava l'erogazione del rimanente 50 per cento dell'importo ammesso di € 127.018,51 pari a € 63.509,25, di cui la quota parte per l'intervento in argomento è pari a € 28.364,74

RILEVATO che, in seguito alle risultanze dell'istanza di accesso al fondo come da decreto n. 122 del 13.06.2023 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, registrato al richiamato Prot. 264105 del 07.07.2023, si erano verificati gli importi da destinarsi ai richiedenti come segue

VERIFICA							
Fondo compensazione prezzi - Il semestre 2021 SEZ:225							
ISTANZE				NORD COSTRUZIONI	GELMINI	CUBI	GECOS
Riferimenti		Importi	ISTANZE RICONOSCIUTE	Importi	Importi	Importi	Importi
P0183	APP. 19-01	NORD	€ 3.321,96	€ 3.321,96			
		GELMINI	€ 29.543,57	€ 29.543,57	€ 29.543,57		
		CUBI	€ 37.423,50	€ 37.423,50		€ 37.423,50	
P0194	APP. 19-18	Gecos	€ 56.729,48	€ 56.729,48			€ 56.729,48
P0183D	APP. 21-16	NORD	€ 8.345,30	NON AMMESSA			
P0215B	APP. 21-10	NORD	€ 5.768,01	NON AMMESSA			
			€ 141.131,82	€ 127.018,51	€ 3.321,96	€ 29.543,57	€ 37.423,50
							€ 56.729,48
CALCOLO ANTICIPO (50%)=				€ 1.660,98	€ 14.771,78	€ 18.711,75	€ 28.364,74
(Rif. Prot. 0264105 del 07/07/23) Totale				€ 63.509,25			
CALCOLO SALDO (50%)=				€ 1.660,98	€ 14.771,79	€ 18.711,75	€ 28.364,74
(Rif. 463057 del 20/11/23) Totale				€ 63.509,26			

RICORDATO l'accredito nei fondi dell'Ente in data 22/06/2023 con n. 8881 e descrizione "Anticipazione Fondo compensazione prezzi - Il semestre 2021 SEZ:225" dell'importo di € 63.509,25, (per il quale si era provveduto con ordinativo di liquidazione n. 20 del 23.08.2023 a pagare il 50% degli importi riconosciuti a Nord Costruzioni Srl, Gelmini Cav. Nello SpA e Cubi Srl per l'app. 19-01 pari ad € 35.144,51), rimanendo disponibile la quota parte per l'app. 19-18 di € 28.364,74;

RICORDATO altresì che risulta un ulteriore accredito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nei fondi dell'Ente pervenuto in data 24/10/2023 con n. 15857 e descrizione "Saldo Fondo compensazione prezzi - Il semestre 2021 SEZ:225" dell'importo di € 63.509,26, di cui € 35.144,52 afferenti all'app. 19-01 già liquidati ed € 28.364,74 disponibili, afferenti all'app. 19-18.

RICHIAMATO il Prot. 270853 dell'11.07.2023, in esito all'accoglimento della richiesta di accesso al fondo ministeriale, per ricevere l'esatta ripartizione delle rispettive quote spettanti alla ditta appaltatrice e ai subappaltatori attraverso la suddivisione delle voci di computo allegate all'attestazione sottoscritta dalla D.LL. di cui al Prot. 203234 del 14.06.2022, a cui è seguito solo in data 9.10.2024 al Prot. 441612 risposta dalla sola ditta appaltatrice che ha inviato copia PDF delle dichiarazioni delle ditte subappaltatrici non firmate digitalmente in merito alle rispettive rinunce parziali o totali delle compensazioni oggetto di istanza.

SOLLECITATA alla ditta appaltatrice con PEC Prot. 445831 del 11.10.2024 e successiva e-mail del 22.10.2024 oltre che alle ditte subappaltatrici con ulteriore PEC Prot. 486078 del 06.11.2024 e da



ultimo con Prot. 67487 del 05.02.2025 la **necessità di ricevere le dichiarazioni** in merito alla ripartizione delle rispettive somme sottoscritte digitalmente **dalle medesime ditte subappaltatrici ad attestazione della veridicità delle stesse**, fatto comunque salvo il silenzio-assenso entro la successiva data del 10.02.2025.

VISTE da ultimo le dichiarazioni ricevute, direttamente a mezzo PEC, dalle ditte subappaltatrici Global Costruzioni Srl (Prot. 90734 del 14.02.2025) in merito alla rinuncia delle compensazioni oggetto di istanza, la dichiarazione di Gelmini Cav. Nello SpA (Prot. 505558 del 25.11.2024) in merito all'importo da corrispondergli a titolo di compensazione pari a € 7.410,48 e altresì preso atto del silenzio-assenso di Bologna A.L. Impianti Srl che conferma la rinuncia alla compensazione in argomento.

PREMESSO TUTTO CIÒ

il sottoscritto Arch. Pier Giorgio Dal Dosso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento,

PROPONE che venga disposto il pagamento a saldo dell'importo complessivo convalidato di **€ 56.729,48**, come di seguito esposto:

- **CIG 79722962C8** (Rif. App. 19-18 | P0194):
 - Ditta appaltatrice: GECOS S.r.l. = € 49.319,00
 - Ditta subappaltatrice: Gelmini Cav. Nello S.p.A. = € 7.410,48
- € 56.729,48**

Verona, 17 Febbraio 2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Pier Giorgio Dal Dosso

Rif. PGDD/cb

U:\DIR_STE\CONDIVISIONE\AMMINISTRAZIONE\Appalti\2019\19-18 Lav.V.Eugenia-PrApT P0194\10 contab\Compensazioni GECOS\02 Richiesta_2*_Semestre2021\Liquidazione\2024 _ RelazioneRUP liquidazione_P0194_19-18_1*sem2021.docx