



UNIVERSITÀ
di VERONA

Decreto

Autorizzazione per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 - App. 23-60 - P0276 - Lavori di ripristino a seguito delle verifiche per la vulnerabilità sismica degli edifici n. 83 (Ex Gavazzi) e n. 92 (Villa Lebrecht) - CUP B93F20000010005 - CIG Z0F3D11759

LA DIRIGENTE

Responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica

VISTO lo Statuto, emanato con D.R. 4523/2023.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R.1315/2017, in particolare l'art. 3 comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziabile.

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 36/2023.

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica.

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20.12.2022 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2023 e il Bilancio di previsione triennale 2023-2025 (delibera 7.1), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2023-2025 e l'Elenco annuale dei lavori 2023 (delibera 8.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 28.02.2023 (delibera 9.1), ed approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2023-2024 (delibera 8.2), con successivo aggiornamento dell'annualità 2023 dal C.d.A. nella seduta del 27.06.2023 (delibera 8.1).

CONSIDERATO che nel corrente Programma Edilizio Triennale 2023-2025 ed Elenco annuale dei lavori 2023 l'intervento in oggetto rientra nella voce A.2 "Lavori di adeguamento sismico riguardanti i Poli Universitari", il cui investimento nell'anno 2023 è pari a € 500.000,00.

VISTI i seguenti provvedimenti:

- il decreto del Direttore Generale Rep. 2563/2023 - Prot. 136112 del 21.03.2023 di approvazione del progetto **P0276 - Verifiche per la vulnerabilità sismica degli edifici n. 12, n. 36, n. 83 e n. 92 - CUP B93F20000010005 - CUI L93009870234201800010 - S93009870234202300005**, per l'investimento complessivo di € 150.000,00, finanziato con fondi di bilancio dell'Ateneo nell'ambito degli stanziamenti previsti nel Programma Edilizio Triennale 2023-2025 e nell'Elenco dei lavori 2023, con imputazione delle relative spese sul budget UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL-A-Programmazione edilizia - progetto P0276;
- il proprio decreto Rep. 4042/2023 - Prot. 173959 del 04.05.2023 di autorizzazione dell'affidamento dei servizi professionali per il completamento delle fasi relative alle verifiche della vulnerabilità sismica degli edifici n. 12, n. 36, n. 83 e n. 92 (**App. 23-08 - CIG ZDC3A78E83**) al RTP Cap. Ing. Paolo Castagnetti - Man. Sinteco S.r.l. - Man. Ing. Marco Bersan per l'importo di € 35.689,04, oltre 4% di cassa previdenziale e IVA 22%;
- il proprio decreto Rep. 9124/2023 - Prot. 379141 del 26.09.2023 di autorizzazione dell'affidamento delle indagini diagnostiche per il completamento delle fasi relative alle verifiche sismiche degli edifici n. 83-Ex Gavazzi e n. 92-Villa Lebrecht (**App. 23-46 - CIG ZDD3C82D6F**) alla ditta 4 EMME SERVICE S.p.A. per l'importo di € 8.729,00, oltre IVA 22%.

CONSIDERATO che per l'espletamento dell'incarico di modellazione strutturale, il professionista incaricato sopra richiamato necessita di disporre dei risultati delle prove distruttive e non distruttive sui differenti tipi di materiali.

STABILITO che per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023.

RITENUTO OPPORTUNO utilizzare la piattaforma U-Buy per procedere all'affidamento diretto, consultando gli operatori economici iscritti all'Elenco n. E00002 (*Lavori inferiori a 150.000 euro*) - Categoria L.1 (*Lavori Edilizi, stradali e ambientali*) - Sottocategoria merceologica L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*) - Fascia 1 (*Lavori di importo inferiore a 40.000 Euro*), ad esclusione dell'aggiudicatario della precedente procedura U-Buy nella medesima categoria merceologica.



VISTE le offerte telematiche presentate tramite il portale dedicato entro la scadenza del 17.11.2023 e la Relazione del RUP Arch. Riccardo Vesentini, (**Allegato 1**) con la relativa proposta di affidamento diretto debitamente motivata, all'operatore economico di seguito indicato:

Oggetto affidamento	Operatore Economico	Importo netto (Euro)
P0276 - Lavori di ripristino a seguito delle verifiche per la vulnerabilità sismica degli edifici n. 83 e 92 - CUP B93F20000010005	LA ROSA SRL C.F./P.I. 00832870232 Via Monsignor Alfeo Perobelli, 37/A 37022 Fumane (VR)	€ 35.484,40 + IVA 22%

APPURATO che per la categoria merceologica dei lavori in oggetto non sono previsti i Criteri Ambientali Minimi (CAM), di cui all'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

VERIFICATO che l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione.

ACQUISITE le dichiarazioni del Responsabile Unico del Progetto e del Direttore dei Lavori di insussistenza di conflitto di interessi nell'ambito del presente procedimento.

CONSIDERATO che la spesa complessiva di € 35.484,40, oltre IVA 22%, sarà imputata sul seguente fondo di bilancio: E.F. 2023 della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica sulla UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL-A-Programmazione edilizia - progetto P0276.

VALUTATO che l'operatore economico è di comprovata notorietà, solidità ed affidabilità ed ha già eseguito prestazioni per questa amministrazione con esito positivo, si prescinde dalla presentazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

RICHIAMATO l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

DECRETA

Art. 1) di autorizzare l'affidamento proposto e la relativa spesa nei termini indicati in premessa.

Art. 2) di individuare nella persona dell'Arch. Matteo Bartoletti il Direttore dei Lavori.

Art. 3) di prescindere dalla richiesta della cauzione a garanzia, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 4) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento sia pubblicato, secondo quanto disposto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dall'art. 1, comma 32 della L. 190/2012 e s.m.i.

Art. 5) di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Risorse Finanziarie per i provvedimenti di competenza.

Dott.ssa Elena Nalesso
(firma digitale)

VISTO
Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Riccardo Vesentini

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



RELAZIONE DEL RUP AFFIDAMENTO DIRETTO

ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023

Affidamento	App. 23-60 - P0276 - Lavori di ripristino a seguito delle verifiche per la vulnerabilità sismica degli edifici n. 83 (Ex Gavazzi) e n. 92 (Villa Lebrecht)
CUP	B93F20000010005
CIG	ZE23D41032
Categoria SOA	OS7
Procedura U-Buy	G00220
RUP	Arch. Riccardo Vesentini
DL	Arch. Matteo Bartoletti
u:\dir_stelcondivisione\amministrazione\appalti\2023\23-60 ad_verifiche_sismiche_ed83+92_p0276(q00220)\02 offertepervenute + relazionerup\2023_11_relazione_rup_23-60.docx	

Considerato che

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20.12.2022 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2023 e il Bilancio di previsione triennale 2023-2025 (delibera 7.1), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2023-2025 e l'Elenco annuale dei lavori 2023 (delibera 8.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 28.02.2023 (delibera 9.1), ed approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2023-2024 (delibera 8.2), con successivo aggiornamento dell'annualità 2023 dal C.d.A. nella seduta del 27.06.2023 (delibera 8.1);
- nel corrente Programma Edilizio Triennale 2023-2025 ed Elenco annuale dei lavori 2023 è previsto, alla voce A.2 "Lavori di adeguamento sismico riguardanti i Poli Universitari", l'intervento di completamento delle indagini per la redazione delle verifiche sismiche degli edifici ancora sprovvisti per un investimento nell'anno 2023 pari a € 500.000,00;
- con decreto del Direttore Generale Rep. 2563/2023 - Prot. 136112 del 21.03.2023 è stato approvato il progetto **P0276 - Verifiche per la vulnerabilità sismica degli edifici n. 12, n. 36, n. 83 e n. 92 - CUP B93F20000010005 - CUI L93009870234201800010 - S93009870234202300005**, per l'investimento complessivo di € 150.000,00, finanziato con fondi di bilancio dell'Ateneo nell'ambito degli stanziamenti previsti nel Programma Edilizio Triennale 2023-2025 e nell'Elenco dei lavori 2023, con imputazione delle relative spese sul budget UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL-A-Programmazione edilizia - progetto P0276;
- con decreto dirigenziale Rep. 4042/2023 - Prot. 173959 del 04.05.2023 è stato autorizzato l'affidamento dei servizi professionali per il completamento delle fasi relative alle verifiche della vulnerabilità sismica degli edifici n. 12, n. 36, n. 83 e n. 92 (App. 23-08) al **RTP Cap. Ing. Paolo Castagnetti C.F. CSTPLA61L17L781A - Man. Sinteco S.r.l. C.F./P.I. 03195540236 - Man. Ing. Marco Bersan C.F. BRSMRC94P08E512R** per l'importo di € 35.689,04, oltre 4% di cassa previdenziale e IVA 22%;
- con decreto dirigenziale Rep. 9124/2023 - Prot. 379141 del 26.09.2023 è stato autorizzato l'affidamento delle indagini diagnostiche per il completamento delle fasi relative alle verifiche sismiche degli edifici n. 83-Ex Gavazzi e n. 92-Villa Lebrecht (App. 23-46) alla ditta **4 EMME SERVICE S.p.A. - C.F./P.I. 01288130212** per l'importo di € 8.729,00, oltre IVA 22%;
- per l'espletamento dell'incarico di modellazione strutturale, il professionista incaricato sopra richiamato necessita di disporre dei risultati delle prove distruttive e non distruttive (come richiesto dalla normativa vigente) sui differenti tipi di materiali.

Considerato inoltre che per la fase delle indagini diagnostiche di natura distruttiva sono necessari degli interventi di natura edile di supporto e di ripristino, previsti dal progetto esecutivo, così suddivisi:

- demolizione di intonaco/cartongesso e successive ripristino a tinteggio a supporto prove con pacometro;
- ripristino carotaggi con materiali idonei su cementi armati previa demolizione intonaco/cartongessi e successivo tinteggio;
- prelievo barre longitudinali, trasversali e staffe con profondità fino a 7 cm, lunghezza 50 cm e successivo ripristino dell'armatura con tondi in acciaio di diametro equivalente saldato e ripristinato con copriferro;
- delimitazione zone, trabattello mobile, elmetto di protezione, cartelli di pericolo, cartelli di divieto, estintore a polvere e riunioni di coordinamento;
- tinteggi aule e spazi comuni.



Ritenuto opportuno procedere con un'unica selezione per l'affidamento delle manutenzioni sopra riportate per l'ottimizzazione dei tempi e dei costi.

Premesso che:

- questa Amministrazione non è assoggettata all'obbligo dell'utilizzo dello strumento del MePA (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione);
- CON.S.I.P. S.p.A. (Concessionaria Servizi Informativi Pubblici) non ha convenzioni attive per la prestazione in oggetto;
- per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- con decreto direttoriale Rep. 10238/2020 Prot. 428649 del 16.11.2020 sono state approvate le Linee guida operative per l'istituzione e la gestione dell'elenco degli operatori economici per l'affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture e dell'elenco dei professionisti per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria dell'Università di Verona;
- con decreto dirigenziale Rep. 347/2021 Prot. 20145 del 20.01.2021 sono state approvate le categorie merceologiche per la formazione degli albi fornitori da invitare alle selezioni di affidamento lavori, servizi e forniture fino alle soglie comunitarie e sono stati conseguentemente pubblicati i rispettivi avvisi, per la costituzione degli albi, con la modalità di iscrizione telematica attraverso la piattaforma in uso all'Ateneo, disponibile sul "PortaleAppalti" all'indirizzo <https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;
- con decreto dirigenziale Rep. 2658/2022 Prot. 137201 del 30.03.2022 sono state attivate nuove categorie merceologiche ed è stato di conseguenza pubblicato l'avviso dell'aggiornamento dei relativi elenchi degli operatori economici per l'affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture dell'Università di Verona;
- è stata avviata un'indagine di mercato consultando gli operatori economici iscritti nel portale U-Buy all'Elenco n. E00002 (*Lavori inferiori a 150.000 euro*) - Categoria L.1 (*Lavori Edilizi, stradali e ambientali*) - Sottocategoria merceologica L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*) - Fascia 1 (*Lavori di importo inferiore a 40.000 Euro*), ad esclusione dell'aggiudicatario della precedente procedura U-Buy nella medesima categoria merceologica;
- gli operatori economici sono stati invitati alla procedura in oggetto attraverso il portale U-Buy con Prot. 456517 in data 14.11.2023;
- entro la scadenza del 17.11.2023 alle ore 12:00 sono pervenute le offerte degli operatori economici, i quali hanno offerto i seguenti ribassi sull'importo a base d'asta di € 37.080,00, oltre ad € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo di € 38.080,00:

N.	Ragione sociale	Offerta presentata	Ribasso % offerto	Ribasso offerto su base d'asta (€)	Importo totale (compresi OS)
1	LA ROSA SRL	Sì	7,00%	34.484,40 €	35.484,40 €
2	NORD COSTRUZIONI SRL	Sì	1,51%	36.520,09 €	37.520,09 €
3	ISOTERMICA COPERTURE SRL	Sì	1,10%	36.672,12 €	37.672,12 €
4	FACTO GROUP SRL	No	-	-	-
5	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A.	No	-	-	-
6	PEZZUTO MARCELLO	No	-	-	-

Considerato che:

- l'offerta Prot. 460009 del 17.11.2023, pervenuta dall'operatore economico **LA ROSA SRL - C.F./P.I. 00832870232 - con sede legale in Via Monsignor Alfeo Perobelli, 37/A - 37022 Fumane (VR)** per il valore complessivo dell'affidamento pari ad € 35.484,40, oltre IVA 22%, risulta la più vantaggiosa e congrua, nonché in linea con i prezzi di mercato di questa tipologia di prestazione;
- la spesa complessiva di € 35.484,40 + IVA 22% è finanziata con fondi ordinari di bilancio di Ateneo sul budget autorizzatorio E.F. 2023 della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica sulla UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL-A-Programmazione edilizia - Progetto P0276.

Appurato che per la categoria merceologica del lavoro in oggetto da acquisire non sono previsti i Criteri Ambientali Minimi (CAM), di cui all'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

Valutato che l'operatore economico è di comprovata notorietà, solidità ed affidabilità ed ha già eseguito prestazioni per questa amministrazione con esito positivo, si prescinde dalla presentazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.



Richiamato l'art. 15, comma 2 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

Viste le allegate dichiarazioni del sottoscritto e del Direttore dei Lavori in merito all'insussistenza di conflitto di interessi nell'ambito della presente procedura,

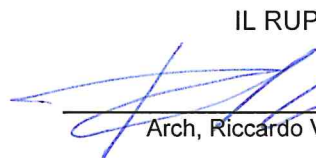
Il Responsabile Unico del Progetto, per le motivazioni sopra esposte

PROPONE

- di affidare i lavori sopra descritti all'operatore economico **LA ROSA SRL - C.F./P.I. 00832870232 - con sede legale in Via Monsignor Alfeo Perobelli, 37/A - 37022 Fumane (VR)**; la spesa complessiva ammonta a € 35.484,40, oltre IVA 22%, per un totale complessivo pari a € 43.290,97 IVA inclusa;
- di imputare la relativa spesa sul budget autorizzatorio E.F. 2023 della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica sulla UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL-A-Programmazione edilizia - Progetto P0276, che presenta sufficiente disponibilità;
- di prescindere dalla richiesta della cauzione a garanzia, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Verona, 21.11.2023

IL RUP


Arch. Riccardo Vesentini





OGGETTO: Responsabile Unico del Progetto dell'appalto "App. 23-60 - P0276 - Lavori di ripristino a seguito delle verifiche per la vulnerabilità sismica degli edifici n. 83 (Ex Gavazzi) e n. 92 (Villa Lebrecht) - CUP B93F20000010005 - CIG ZE23D41032"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto Riccardo Vesentini, Responsabile dell'U.O. Gestione e Manutenzione della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, ai fini della nomina a Responsabile Unico del Progetto dell'affidamento descritto in oggetto,

VISTI:

- l'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
- le disposizioni normative in materia di conflitto di interesse anche potenziale, in particolare l'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, D.P.R. 62/2013, così come modificato dal D.P.R. 81/2023, il Codice di comportamento del personale dell'Università di Verona, emanato con Decreto Rettorale Rep. 4703/2021, ed il Codice Etico, emanato con Decreto Rettorale Rep. 145/2018;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Ateneo di Verona - triennio 2022-2024 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025,

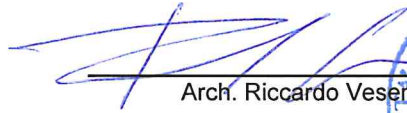
consapevole della responsabilità penale e delle conseguenti sanzioni cui posso andare incontro in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di non incorrere nelle cause di inconferibilità previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse relativamente all'incarico di cui in oggetto, impegnandosi fin d'ora a comunicare tempestivamente, ai sensi delle succitate disposizioni normative, le eventuali situazioni di conflitto sorte successivamente.

Verona, 21.11.2023

Il Responsabile Unico del Progetto


Arch. Riccardo Vesentini





OGGETTO: Direttore dei Lavori per l'appalto "App. 23-60 - P0276 - Lavori di ripristino a seguito delle verifiche per la vulnerabilità sismica degli edifici n. 83 (Ex Gavazzi) e n. 92 (Villa Lebrecht) - CUP B93F20000010005 - CIG ZE23D41032"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto Matteo Bartoletti, afferente alla U.O. Progettazione della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, ai fini della nomina a Direttore dei Lavori dell'affidamento descritto in oggetto,

VISTI:

- l'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
- le disposizioni normative in materia di conflitto di interesse anche potenziale, in particolare l'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, D.P.R. 62/2013, così come modificato dal D.P.R. 81/2023, il Codice di comportamento del personale dell'Università di Verona, emanato con Decreto Rettorale Rep. 4703/2021, ed il Codice Etico, emanato con Decreto Rettorale Rep. 145/2018;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Ateneo di Verona - triennio 2022-2024 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025,

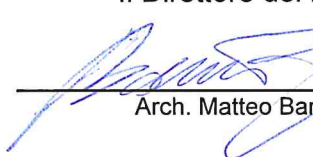
consapevole della responsabilità penale e delle conseguenti sanzioni cui posso andare incontro in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di non incorrere nelle cause di inconferibilità previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse relativamente all'incarico di cui in oggetto, impegnandosi fin d'ora a comunicare tempestivamente, ai sensi delle succitate disposizioni normative, le eventuali situazioni di conflitto sorte successivamente.

Verona, 21.11.2023

Il Direttore dei Lavori


Arch. Matteo Bartoletti

