



**UNIVERSITÀ
di VERONA**
Direzione
**TECNICA, GARE-ACQUISTI
E LOGISTICA**

Decreto

Autorizzazione aggiudicazione dell'appalto del "Servizio di portierato presso gli edifici dell'Università di Verona" CIG 92064689BA (App. LOG-2209)

LA DIRIGENTE Responsabile del CdR DIREZIONE TECNICA, GARE-ACQUISTI E LOGISTICA

VISTO lo Statuto dell'Università di Verona;

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50/2016;

VISTA la Legge 120/2020 di "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale» (*Decreto Semplificazioni*);

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità D.R. rep. 1315/2017 prot. 222728 del 9.08.2017;

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21 dicembre 2021 ha approvato il Bilancio di Ateneo di previsione 2022 e Bilancio di Ateneo di previsione triennale 2022 – 2024 e conseguente revisione dei vincoli di Patrimonio Netto (delibera n. 8.1), l'aggiornamento ed adozione del Programma Edilizio Triennale per gli anni 2022 - 2024 e l'Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera n. 9.1) e l'aggiornamento e l'adozione del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi biennio 2022 - 2023 (delibera n. 9.2);

DATO ATTO che il Direttore Generale, con decreto rep. 3648/2022 prot. n. 156667 del 27.04.2022, ha approvato il progetto di acquisizione del servizio descritto in oggetto;

RICHIAMATO il proprio decreto rep. 3659/2022 prot. 156822 del 27.04.2022, con il quale è stata autorizzata l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e della Legge 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020 (*Decreto Semplificazioni*), per l'appalto del "Servizio di portierato presso gli edifici dell'Università di Verona" CIG 92064689BA, ed è stata autorizzata la spesa;

VISTO che è stata attivata la procedura sopradescritta, il cui esito viene così sintetizzato:

- Tipologia del contratto: contratto d'appalto passivo;
- Oggetto: App. LOG-2209 "Servizio di portierato presso gli edifici dell'Università di Verona";
- Sistema di gara: procedura aperta espletata in modalità telematica sul PortaleAppalti UBUY Cod. gara G00116;
- Base d'asta: Importo triennale € 5.607.680,00 oltre IVA (Oneri per la sicurezza per rischi interferenti pari a € 0,00), determinato dal numero delle ore di servizio stimate per il fabbisogno triennale pari a 269.600 moltiplicate per la tariffa oraria omnicomprensiva a base d'asta di € 20,80 oltre IVA;

Opzioni e rinnovi:

- il contratto potrà essere rinnovato fino a ulteriori mesi 24 per l'importo massimo di € 4.006.080,00 oltre IVA (Oneri per la sicurezza per rischi interferenti pari a € 0,00), determinato dalle ore di servizio stimate per il biennio, pari a 192.600 (il numero delle ore è più alto, se confrontato alle 269.600 triennali, poiché si è tenuto conto del pensionamento di personale strutturato, nonché dell'attivazione di nuovi edifici



universitari) moltiplicato per la tariffa oraria omnicomprensiva a base d'asta di € 20,80 oltre IVA;

Il valore complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 è pari a € 9.613.760,00 oltre IVA (Oneri per la sicurezza per rischi interferenti pari a € 0,00);

- Criterio di aggiudicazione: l'appalto è stato aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, assegnando 30 punti all'offerta economica e 70 punti all'offerta tecnica, sulla base dei criteri e correlati punteggi individuati nella relazione del RUP;
- Pubblicazioni: GUUE avviso inviato il 27.04.2022 e pubb. il 02.05.2022 n. 2022/S 085-230093; Albo ufficiale dell'Università di Verona n. 876/2022 prot. 159273 dal 02.05.2022; G.U.R.I. 5^a Serie Speciale n. 52 il 6.05.2022; 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali; "profilo del committente" (<https://www.univr.it/it/gare-di-appalto>); sulla piattaforma ANAC e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT);
- Offerte pervenute entro i termini: 21 (ventuno) da parte dei seguenti operatori economici:
 - 1) RT Hexiss S.p.A. con Stuppia Investigazioni S.r.l. - escluso in quanto il punteggio ottenuto dall'offerta tecnica non superava la soglia di sbarramento, come comunicato all'operatore economico;
 - 2) RT Gruppo Servizi Associati S.p.A. con Cosmopol S.p.A.;
 - 3) RT Vivaevents S.r.l. con Aerologistik S.r.l. - escluso in quanto il punteggio ottenuto dall'offerta tecnica non superava la soglia di sbarramento, come comunicato all'operatore economico;
 - 4) Dussmann Service S.r.l.;
 - 5) RT Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti con IBM Ideal Building Maintenance Soc. Coop.;
 - 6) B. & B. Service Società Cooperativa;
 - 7) G.A.S. Consorzio Stabile;
 - 8) Sialia S.c.r.l.;
 - 9) RT TVS S.r.l. con New Generation Services S.r.l. - escluso in quanto il punteggio ottenuto dall'offerta tecnica non superava la soglia di sbarramento, come comunicato all'operatore economico;
 - 10) RT CO.L.SER Servizi S.c.r.l. con Sicuritalia Group Service S.c.p.a.;
 - 11) Biblos Società Cooperativa Universitaria - escluso in quanto il punteggio ottenuto dall'offerta tecnica non superava la soglia di sbarramento, come comunicato all'operatore economico;
 - 12) CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa;
 - 13) RT Istituto di Vigilanza Privata Castellano S.r.l. con C.S.A. Security S.r.l. e con Consorzio Lavoro Ambiente Soc. Coop.;
 - 14) C.I.V.I.S. S.p.A. - escluso in quanto il punteggio ottenuto dall'offerta tecnica non superava la soglia di sbarramento, come comunicato all'operatore economico;
 - 15) Multiservice S.c.r.l.;
 - 16) Battistolli Servizi Integrati S.r.l.;
 - 17) RT Security.it S.r.l. con G4 Vigilanza S.p.A. - escluso in quanto il punteggio ottenuto dall'offerta tecnica non superava la soglia di sbarramento, come comunicato all'operatore economico;
 - 18) Leader Service Società Cooperativa - escluso in quanto il punteggio ottenuto dall'offerta tecnica non superava la soglia di sbarramento, come comunicato all'operatore economico;



- 19) International Security Service Vigilanza S.p.A. - escluso in quanto il punteggio ottenuto dall'offerta tecnica non superava la soglia di sbarramento, come comunicato all'operatore economico;
- 20) RT Europolice S.r.l. Unipersonale con Sicilia Police S.r.l. - escluso in quanto il punteggio ottenuto dall'offerta tecnica non superava la soglia di sbarramento, come comunicato all'operatore economico;
- 21) VCB Securitas Soc. Coop. p.A. - escluso in quanto il punteggio ottenuto dall'offerta tecnica non superava la soglia di sbarramento, come comunicato all'operatore economico;
- Commissione Giudicatrice: nominata con decreto rep. 4843/2022 prot. 181704 del 27.05.2022: Presidente arch. Battista Tortorella, Componenti dott. Patrizio Martini e dott.ssa Cristina Niglio;
 - Verballi di gara n. 3: 1° Verbale sedute telematiche del 24-25-26-27 maggio 2022; 2° Verbale sedute riservate della Commissione giudicatrice svoltesi nelle date del 7-10-14-17-21-24-28 giugno 2022; 3° Verbale seduta pubblica della Commissione giudicatrice svolta il 4 luglio 2022. Tutti i verbali sono conservati in atti d'ufficio;
 - Aggiudicatario proposto: R.T. formato dal mandatario Gruppo Servizi Associati S.p.A. (in breve G.S.A. S.p.A.) - C.F./P.IVA 01484180391 con sede in Roma - e dalla mandante Cosmopol S.p.A. - C.F./P.IVA 01764680649 con sede in Avellino, la cui offerta - con il punteggio complessivo di 96,685 - è risultata quella economicamente più vantaggiosa e che, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, è stata sottoposta a verifica di congruità in quanto apparentemente anomala.
All'esito della verifica effettuata, come da verbale del RUP in data 10.08.2022 conservato in atti d'ufficio, è stato reputato che l'offerta del R.T. G.S.A. S.p.A. con Cosmopol S.p.A. è nel suo complesso non anomala e la tariffa oraria congrua, e che il raggruppamento ha fornito, tenendo conto degli elementi di cui al comma 4 del D.Lgs. 50/2016, prova di giustificazione di quanto proposto;
 - Importo del contratto: l'importo triennale a misura è pari a € 4.176.104,00 oltre IVA (€ 0,00 per oneri per la sicurezza per rischi interferenti) ed è determinato dalla tariffa oraria onnicomprensiva offerta di € 15,49, oltre IVA, moltiplicata per le ore stimate pari a 269.600.
Opzioni e rinnovi:
 - il contratto potrà essere rinnovato fino a ulteriori 24 mesi per l'importo massimo contrattuale di € 2.983.374,00 oltre IVA (€ 0,00 per oneri per la sicurezza da rischi interferenti) determinato dalla tariffa oraria onnicomprensiva offerta di € 15,49, oltre IVA, moltiplicata per 192.600 ore;
 - Durata contrattuale: 36 mesi decorrenti dal 01.10.2022, con eventuale rinnovo, a discrezione dell'Amministrazione, fino ad un massimo di 24 mesi;
 - Responsabile Unico del Procedimento: sig.ra Stefania Baschiroto, responsabile Area Logistica della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica;
 - Direttore dell'esecuzione del contratto: sig. Gian Andrea Delaini, Responsabile dell'U.O. Accoglienza afferente all'Area Logistica.
 - Pubblicazioni: l'esito della procedura verrà pubblicato con le medesime modalità del bando di gara;
 - Spesa: l'importo del contratto di € 4.176.104,00 (€ 5.094.846,88 compresa IVA) sommato alla spesa per il rinnovo contrattuale, a quella per il versamento del contributo ANAC, per il contributo per il fondo c.d. "Salva Opere" e per altre spese, determina una spesa massima complessiva pari a € 8.977.949,87 (come dettagliato nel quadro economico sotto riportato) da imputare sul budget della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, unità analitica



UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM Voce COAN CA.C.CB.08.04.05, che ha adeguata copertura finanziaria, con competenza a valere sui bilanci degli esercizi 2022, 2023, 2024 e 2025, e per l'eventuale rinnovo, degli esercizi 2025, 2026 e 2027

Quadro economico

IMPORTO APPALTO		Euro	Tot. Euro
a)	Importo contratto triennale per il servizio di portierato presso gli edifici dell'Università (€ 0,00 per oneri per la sicurezza per rischi interferenti) = tariffa oraria € 15,49 * h. 269.600	€ 4.176.104,00	
b)	Importo rinnovo contratto biennale (€ 0,00 per oneri per la sicurezza per rischi interferenti) = tariffa oraria h. 15,49 * h. 192.600	€ 2.983.374,00	
c)	Sommano	€ 7.159.478,00	€ 7.159.478,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
d)	Spese tecniche, amministrative, accessorie, commissione giudicatrice, imprevisti e arrotondamenti, al netto dell'importo di cui alla lett. e)	€ 42.842,12	
e)	contributo 0,5% art. 47, comma 1bis DL 34/2019 conv. L.58/2019 (c.d. fondo "Salva Opere") calcolato sul valore del ribasso dell'importo contrattuale pari a € 1.431.576	€ 7.157,88	
f)	Contributo ANAC in attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005	€ 800,00	
g)	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 compresi oneri a carico dell'Ateneo	€ 183.161,44	
h)	IVA 22% calcolata sulla somma degli importi di cui alle lett. c) + d)	€ 1.584.510,43	
i)	Sommano	€ 1.818.471,87	€ 1.818.471,87
TOTALE SPESA		€ 8.977.949,87	€ 8.977.949,87

VISTA la Relazione del RUP in data 10.08.2022 conservata in atti d'ufficio, si prende atto di quanto segue:

- il R:T. con mandatario Gruppo Servizi Associati S.p.A. (in breve G.S.A. S.p.A.) - C.F./P.IVA 01484180391 con sede in Roma - e mandante Cosmopol S.p.A. - C.F./P.IVA 01764680649 con sede in Avellino, possiede i requisiti e le capacità di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e in capo a entrambe le società non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del citato decreto;
- Cosmopol S.p.A. risulta iscritta negli Elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) pubblicati nel sito della Prefettura di Avellino;
- per G.S.A. S.p.A., dalla consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), non risulta ad oggi disponibile l'informazione antimafia di cui all'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 [richiesta Prot. n. PR_MIUTG_Ingresso_0289469_20220803], nemmeno nella forma della liberatoria provvisoria di cui all'art. 3, comma 2 della L. 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020;

DATO ATTO che

- il D.Lgs. 159/2011, art. 92 comma 3, dispone che decorso il termine previsto, ovvero, nei casi di urgenza, si procede alla stipula, anche in assenza dell'informazione antimafia, sotto condizione risolutiva e che il medesimo procedimento è previsto anche dal citato



art. 3, comma 2 della L. 120/2020 a seguito di rilascio dell'informativa liberatoria provvisoria;

- nell'ambito della riduzione dei termini procedurali, l'art. 8, comma 1, lett. c) della L. 120/2020 dispone che, in relazione alle procedure ordinarie, si applicano le riduzioni per ragioni di urgenza di cui all'art. 60, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, e che non è necessario dar conto delle ragioni di urgenza in quanto si considerano comunque sussistenti;

VALUTATO che il procedimento amministrativo, relativo alla procedura di gara, si può ritenere regolarmente concluso e si può procedere all'aggiudicazione, efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, a favore del R.T. Gruppo Servizi Associati S.p.A. (in breve G.S.A. S.p.A.) con Cosmopol S.p.A. prevedendo che, qualora non venisse rilasciata l'informazione antimafia in capo a G.S.A. S.p.A. prima della stipula del contratto, lo stesso dovrà essere stipulato sotto condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 3 della L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 e del D.Lgs. 159/2011;

VISTO l'art. 15 comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'amm.ne, la finanza e la contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa è del responsabile del Centro di responsabilità;

SENTITO il Responsabile dell'Area Gare, Dott. Fabrizio De Angelis;

DECRETA

Art. 1) di autorizzare l'aggiudicazione dell'appalto del "Servizio di portierato presso gli edifici dell'Università di Verona" CIG 92064689BA (App. LOG-2209), al R.T. con mandatario Gruppo Servizi Associati S.p.A. (in breve G.S.A. S.p.A.) C.F./P.IVA 01484180391 con sede in Roma, e mandante Cosmopol S.p.A. C.F./P.IVA 01764680649 con sede in Avellino, la cui offerta è risultata quella economicamente più vantaggiosa ed è stata valutata congrua e sostenibile;

Art. 2) che l'aggiudicazione è da ritenersi efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, e che, nel rispetto dei termini di legge, si può procedere alla stipula del contratto a misura, sotto condizione risolutiva qualora ne ricorrano i presupposti, per la durata di 36 mesi decorrenti dal 01.10.2022, per l'importo di € 4.176.104,00 oltre IVA (€ 0,00 per oneri per la sicurezza da rischi interferenti), € 5.094.846,88 inclusa IVA, determinato dalla tariffa oraria onnicomprensiva offerta pari a € 15,49 oltre IVA moltiplicata per le ore stimate per il triennio pari a 269.600;

Art. 3) di dare atto che il contratto potrà essere rinnovato fino a ulteriori 24 mesi per l'importo massimo contrattuale di € 2.983.374,00 oltre IVA (€ 3.639.716,28 inclusa IVA), determinato dalla tariffa oraria onnicomprensiva offerta pari a € 15,49 oltre IVA moltiplicata per le ore stimate per il biennio di rinnovo pari a 192.600,00;

Art. 4) di autorizzare la Direzione Amministrazione e Finanza al versamento del contributo di € 7.157,88, dovuto ai sensi dell'art. 47, comma 1bis del D.L. 34/2019 conv. in L. 58/2019 e pari allo 0,5% del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario, all'entrata del bilancio dello Stato;



Art. 5) di autorizzare il versamento del contributo di € 800,00 dovuto ad ANAC ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005;

Art. 6) di impegnare la spesa massima complessiva di € 8.977.949,87 IVA inclusa, sul Budget della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, sull'unità analitica UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM (B-Gestione, manutenzione immobili e impianti) Voce COAN CA.C.CB.08.04.05 da imputarsi sul budget degli esercizi contabili di competenza degli anni 2022-2023-2024-2025 e, per il rinnovo, degli anni 2025-2026-2027, che presenta sufficiente disponibilità.

Il presente decreto è trasmesso telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Amministrazione e Finanza.

LA DIRIGENTE
DIREZIONE TECNICA, GARE-ACQUISTI E LOGISTICA
dott.ssa Elena Nalesso

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del DLgs. 82/2005 e s.m.i.