



UNIVERSITÀ
di VERONA

Decreto

Approvazione atti di collaudo e liquidazione stato finale - App.19-18 P0194 Lavori di restauro del fabbricato cantina di vinificazione di Villa Eugenia e pertinenze del Polo di San Floriano (VR) ovvero conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M. - CUPB68I16000040001 - CIG 79722962C8.

LA DIRIGENTE responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 09/08/2017, in particolare l'art. 3, comma 1, lett. a) e il Tit. V - Autonomia Negoziale.

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20.12.2022 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2023 e il Bilancio di previsione triennale 2023-2025 (delibera 7.1), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2023-2025 e l'Elenco annuale dei lavori 2023 (delibera 8.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 28.02.2023 (delibera 9.1), ed approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2023-2024 (delibera 8.2) in seguito aggiornato con delibera C.d.A. n. 8.1 del 27.06.2023.

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica.

VISTI i seguenti provvedimenti:

- la delibera n. 5 del Consiglio di Amministrazione del 24.03.2016 di approvazione del progetto preliminare dell'investimento complessivo di € 1.000.000,00= dell'intervento P0194 Lavori di restauro del fabbricato cantina di vinificazione di Villa Eugenia e pertinenze del Polo di San Floriano (VR) ovvero conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M. - CUPB68I16000040001;
- il decreto direttoriale Rep. 684/2017 Prot. 154471 del 20.06.2017 di approvazione degli atti di gara a procedura aperta "App. 16-26" per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, al RTP Cap. Studio Architetti Mar Srl – Man. Studio Libero Cecchini e Vittorio Cecchini Associati / Duebarradue Studi Associati di Progettazione / Ingea S.r.l. / Dott. Geol. Sergio Citran
- la delibera n. 10 del Consiglio di Amministrazione del 29.03.2018 di approvazione del progetto definitivo dell'intervento P0194 per l'investimento complessivo aggiornato di € 1.630.000,00=;
- il decreto della Direttrice Generale Rep. 6205/2019 Prot. 225421 del 24.06.2019 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento P0194 per l'investimento complessivo invariato di € 1.630.000,00;
- il decreto dirigenziale Rep. 9927/2019 Prot. 365307 del 04.10.2019 per la sostituzione a decorrere da tale data, del RUP, Arch. Jr. Elena Nalesso, in considerazione della sua nomina a Dirigente della Direzione Tecnica e Logistica (ora Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica), con l'Arch. Pier Giorgio Dal Dosso, responsabile dell'Area Edilizia della sopra menzionata Direzione;
- il decreto direttoriale Rep. 12610/2019 Prot. 438908 del 04.12.2019 dell'affidamento diretto, previa selezione informale dell'"App. 19-23 Servizio professionale per verifiche e collaudi (d.l) relativo al collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico funzionale degli impianti, collaudo statico e attestato di prestazione energetica dell'intervento P0194", all'arch. Marino Malini di Verona;
- il decreto dirigenziale Rep. 2084/2020 Prot. 112354 del 03.03.2020 di affidamento, a seguito espletamento procedura aperta telematica sotto-soglia, dei lavori App. 19-18 - CIG 79722962C8 alla ditta GECOS S.r.l. - C.F. / P.I. 03974710729 per l'importo offerto di € 933.033,16 (ribasso del 9,59%) oltre ad € 32.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un totale contrattuale di € 965.033,16 oltre IVA 10%, a cui è seguito contratto d'appalto Rep. 516 del 13/07/2020;
- il decreto dirigenziale Rep. 7615/2021 Prot. 336127 del 02.09.2021 di approvazione Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 dell'investimento complessivo invariato pari a € 1.630.000,00 e conseguente autorizzazione alle variazioni contrattuali dei lavori per un maggiore importo, al netto del ribasso d'asta, pari ad € 158.975,10, comprensivo di € 9.864,30 per oneri di sicurezza (App. 19-18), che aggiorna l'importo contrattuale a netti € 1.124.008,26;
- il decreto dirigenziale Rep. 10779/2021 Prot. 453639 del 23.11.2021 di autorizzazione di una proroga contrattuale, con la concessione di maggiori 110 giorni naturali e consecutivi, stabilendo il nuovo termine ultimo al 20.02.2022;
- il decreto dirigenziale Rep. 1636/2022 Prot. 103459 del 28.02.2022 di autorizzazione di una seconda proroga contrattuale, con la concessione di ulteriori 39 giorni naturali e consecutivi, stabilendo il nuovo termine ultimo al 31.03.2022;
- il decreto dirigenziale Rep. 4431/2022 Prot. 173052 del 19.05.2022 di approvazione Perizia di Variante e Suppletiva n. 2 dell'investimento complessivo invariato pari a € 1.630.000,00 e conseguente autorizzazione



alle variazioni contrattuali dei lavori per un maggiore importo, al netto del ribasso d'asta, pari ad € 14.128,57, che aggiorna l'importo contrattuale a netti € 1.138.136,83.

VISTO il Certificato del Direttore dei Lavori in data 27.06.2022 che attesta che i lavori, in esito alla sospensione e successiva ripresa degli stessi intervenuta in corso d'appalto, sono stati ultimati entro il tempo utile contrattuale in data 18.06.2022.

ATTESO che per i lavori in argomento a tale data, il Direttore dei Lavori ha concesso ulteriori 30 giorni per il completamento di lavorazioni marginali non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera, per le quali nella data ultima del 06.10.2022 ne ha accertato l'ultimazione provvedendo tuttavia a decurtare alcune lavorazioni perché non conformi al progetto per l'importo di € 14.201,60 + IVA di legge.

VISTA la Relazione sul Conto Finale in data 23.03.2023 redatta dal Direttore dei Lavori arch. Giovanna Mar e vistata dal Responsabile del Procedimento, Arch. Pier Giorgio Dal Dosso.

VISTI i seguenti atti redatti e sottoscritti dal collaudatore arch. Marino Malini:

- Atto Verbale di visita e Certificato di collaudo statico in data 15.11.2022 (**Allegato 1**) con il quale attesta che le opere oggetto del richiamato atto sono collaudabili.
- Atto Certificato di Collaudo Tecnico Funzionale degli impianti in data 10.01.2023 (**Allegato 2**) con il quale attesta il positivo collaudo degli impianti elettrici e speciali
- Atto di collaudo tecnico amministrativo in data 06.06.2023 (**Allegato 3**), sottoscritto anche dal RTI appaltatore senza apporre riserve ed altresì dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento, con il quale certifica che i lavori in argomento di cui all'appalto App. 19-18 - Progetto P0194 sono stati regolarmente eseguiti entro il termine utile contrattuale e conferma la somma di € 1.123.935,23 al netto di IVA 10%, per il quale, detratti gli acconti corrisposti, risulta il credito residuo netto di € 61.816,44, così suddivisi: € 23.914,68 all'impresa affidataria GECOS S.r.l.; € 10.042,49 al sub-appaltatore GELMINI CAV. NELLO S.p.A.; € 23.061,80 al sub-appaltatore GLOBAL COSTRUZIONI S.r.l.s.; € 4.797,47 al sub-appaltatore A.L. BOLOGNA IMPIANTI S.r.l.

ACCERTATO che l'impresa affidataria ha prestato la garanzia fideiussoria richiesta per il pagamento della rata di saldo, ai sensi dell'art. 28, comma 5 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 103, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, precisamente: polizza n. VH038263/DE del 10.07.2023 emessa dalla Società VHV Allgemeine Versicherung AG.

VISTO l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate, e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto, e tutti gli atti conseguenti è del responsabile dirigente del Centro di Responsabilità.

DECRETA

- Art. 1)** di approvare gli atti di collaudo richiamati in premessa ed allegati al presente decreto relativi all'appalto "App.19-18 P0194 Lavori di restauro del fabbricato cantina di vinificazione di Villa Eugenia e pertinenze del Polo di San Floriano (VR) ovvero conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M. - CUPB68I16000040001 - CIG 79722962C8";
- Art. 2)** di autorizzare, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, la liquidazione del credito residuo netto di € 61.816,44, così suddiviso: € 23.914,68 all'impresa affidataria GECOS S.r.l.; € 10.042,49 al sub-appaltatore GELMINI CAV. NELLO S.p.A.; € 23.061,80 al sub-appaltatore GLOBAL COSTRUZIONI S.r.l.s.; € 4.797,47 al sub-appaltatore A.L. BOLOGNA IMPIANTI S.r.l.;
- Art. 3)** di autorizzare l'imputazione delle relative spese sui fondi di bilancio UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL-A-Programmazione Edilizia - Progetto P0194, che presenta sufficiente disponibilità;
- Art. 4)** di trasmettere telematicamente il presente decreto per i provvedimenti di competenza alla Direzione Risorse Finanziarie.

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Elena Nalesso
(firma digitale)

VISTO Il Responsabile del Procedimento
Arch. Pier Giorgio Dal Dosso

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.