



UNIVERSITÀ
di VERONA

Decreto

Autorizzazione per affidamento diretto: App. 21-41 - Lavori di categoria OS7, di natura edile, cartongesso e finiture varie per partizioni interne di edifici siti nel compendio di Borgo Roma - Verona - CIG Z5134664CB

LA DIRIGENTE responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica e Logistica

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 9 agosto 2017, in particolare l'art. 3, comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziabile.

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.12.2020 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2021 e il Bilancio di previsione triennale 2021-2023 (delibera n. 31), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2021-2023 e l'Elenco annuale dei lavori 2021 (delibera n. 22), successivamente approvato con delibera n. 14 del C.d.A. in data 23.02.2021, ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2021 e 2022 (delibera n. 23).

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica e Logistica.

CONSIDERATO che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021.

RITENUTO OPPORTUNO utilizzare la piattaforma U-Buy per procedere all'affidamento diretto, consultando le ditte iscritte nell'Elenco n. E00002 (*Elenco Operatori Economici per LAVORI INFERIORI A 150.000 EURO*) - Categoria L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*) - Fascia 1 (0 - 39.999,99).

VISTE le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 16.12.2021, e la **Relazione del RUP Riccardo Vesentini in data 21.12.2021 (Allegato 1)**, con la relativa proposta di affidamento diretto, previa adeguata motivazione, indicata nel documento, all'operatore economico, di seguito indicato:

Oggetto affidamento	Operatore Economico	Importo netto (Euro)
Lavori di categoria OS7, di natura edile, cartongesso e finiture varie per partizioni interne di edifici siti nel compendio di Borgo Roma	SILVER SAS di Zanuso Valeria C.F./P.I. 04442600237 Via Sorte, 22 - 37047 San Bonifacio (VR)	€ 35.930,00 + IVA 22%

VERIFICATO che agli atti risulta che l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione.

CONSIDERATO che la spesa sarà imputata sul budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

VISTO l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

DECRETA

Art. 1) di autorizzare l'affidamento proposto nei termini indicati in premessa e secondo quanto indicato nell'Allegato 1, che forma parte integrante del presente decreto.

Art. 2) di prescindere dalla prestazione della cauzione definitiva per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del sopra menzionato Regolamento di Ateneo.

Art. 3) di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Amministrazione e Finanza per i provvedimenti di competenza.

dott.ssa Elena Nalesso
(firma digitale)

VISTO
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Riccardo Vesentini

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.



RELAZIONE RUP

AFFIDAMENTI DIRETTI DI LAVORI INFERIORI A 150 MILA €

per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021

Appalto	App. 21-41 - Lavori di categoria OS7, di natura edile, cartongesso e finiture varie per partizioni interne di edifici siti nel compendio di Borgo Roma - CIG Z5134664CB - Procedura Telematica U-Buy G00100
RUP	Riccardo Vesentini

u:\dir_stelcondivisione\amministrazione\appalti\2021\21-41 ad lavnated_borgoroma(g00100)\01 u-buy\03 offertepervenute + relazione rup\2021_12_relazione rup_app21-41.docx

Considerato che, per far fronte alle richieste pervenute mediante issue sul portale di Ateneo o tramite email, si rende necessario procedere all'affidamento degli interventi straordinari di natura edile sugli edifici n. 2, 21, 32B e 62 dell'Università di Verona, in particolare:

- con email del dott. Silvano Pasquali, si chiede la tinteggiatura di alcune stanze al secondo piano Ed. 21;
- con email del 29 novembre 2021 della sig.ra Emanuela De Grandis del Dipartimento di Neuroscienze, Biomedicina e Movimento, si chiede il rifacimento di alcune porzioni di controsoffitto non ispezionabile sito al piano terra Ed. 32A;
- con le issue sul portale dell'Ateneo vengono richiesti dei lavori da cartongesso (issue n. 2021/351263 - 2021/350986 - 2021/352624 - 2021/352979 - 2021/389606 - 2021/387988);
- con issue della dott.ssa Elisa Tedeschi, n. 2021/388497, si chiede la tinteggiatura di alcune stanze al piano interrato Ed. 31A;
- a seguito di sopralluogo congiunto col sig. Maurizio Fraccarollo, si procede alla sostituzione dei quadrotti in fibra 60x60 del controsoffitto per le aule 1.67 e 1.68 di Cà Vignal 2.

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.12.2020 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2021 e il Bilancio di previsione triennale 2021-2023 (delibera n. 31), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2021-2023 e l'Elenco annuale dei lavori 2021 (delibera n. 22), successivamente approvato con delibera n. 14 del C.d.A. in data 23.02.2021, ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2021 e 2022 (delibera n. 23);
- per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021;
- con decreto Rep. 347/2021 Prot. 20145 del 20.01.2021 sono state approvate le categorie merceologiche per la formazione degli albi fornitori da invitare alle selezioni di affidamento lavori, servizi e forniture fino alle soglie comunitarie e sono stati conseguentemente pubblicati i rispettivi avvisi, per la costituzione degli albi, con la modalità di iscrizione telematica attraverso la piattaforma in uso all'Ateneo, disponibile sul "PortaleAppalti" all'indirizzo <https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;
- per l'affidamento degli interventi oggetto dell'appalto, la cui **base d'asta è pari ad € 37.700,00, oltre ad € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso**, è possibile attingere agli operatori economici che si sono iscritti alla sotto-categoria merceologica "L.1.OS7 - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica", appartenente alla categoria "L.1 - Lavori Edilizi, stradali e ambientali".

Ritenuto opportuno avviare un'indagine di mercato, consultando le ditte iscritte nel richiamato portale U-Buy all'Elenco n. E00002 (*Elenco Operatori Economici per LAVORI INFERIORI A 150.000 EURO*) - Categoria L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*) - Fascia 1 (0 - 39.999,99).

Viste le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 16.12.2021, dai soggetti di seguito elencati, appositamente invitati alla selezione in oggetto in data 14.12.2021, attraverso il medesimo portale - Prot. 475929, i quali hanno offerto i seguenti ribassi percentuali sull'importo a base d'asta di € 37.700,00, oltre ad € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo di € 39.700,00, precisamente:



N.	Ragione sociale	Offerta	Ribasso % offerto	Ribasso offerto su base d'asta (€)	Importo totale (compresi OS)
1	SILVER SAS	Sì	10,00%	33.930,00 €	35.930,00 €
2	Metalbini di Benini & C. snc	Sì	5,00%	35.815,00 €	37.815,00 €
3	FACTO GROUP SRL	Sì	4,00%	36.192,00 €	38.192,00 €
4	NORD COSTRUZIONI SRL	Sì	3,13%	36.519,99 €	38.519,99 €
5	FALEGNAMERIA GIMAGI SAS	Sì	3,00%	36.569,00 €	38.569,00 €
6	ISOTERMICA COPERTURE SRL	Sì	2,00%	36.946,00 €	38.946,00 €
7	Emmeci di Chesini Marco Srl - Unipersonale	No	-	-	-
8	FUMAGALLI TINTEGGIATURE SRL	No	-	-	-
9	Graffito srl	No	-	-	-
10	LA ROSA SRL	No	-	-	-
11	MOMI SRL	No	-	-	-
12	PEZZUTO MARCELLO	No	-	-	-
13	SCARDONI COPERTURE srl	No	-	-	-

Considerato che:

- l'offerta della ditta **SILVER SAS di Zanuso Valeria** risulta la più vantaggiosa per l'Ateneo, pur mantenendosi congrua e coerente in relazione alle altre offerte pervenute, nonché in linea con i prezzi di mercato per questa tipologia di lavori;
- l'importo di **Euro 35.930,00 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%** trova copertura all'interno del budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti.

Richiamate le seguenti principali condizioni contrattuali:

- *Contratto*: a misura, ai sensi art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016;
- *Durata del contratto*: fino all'esaurimento dell'importo contrattuale;
- *Pagamento*: ai sensi dell'art. 3 del Capitolato App. 21-41.

TUTTO CIÒ PREMESSO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PROPONE

- di affidare il lavoro in oggetto all'operatore economico: **SILVER SAS di Zanuso Valeria - C.F./P.I. 04442600237 - con sede legale in Via Sorte, 22 - 37047 San Bonifacio (VR)**, per l'importo complessivo di **€ 35.930,00 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%**;
- di prescindere dalla prestazione della cauzione a garanzia per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e contabilità D.R. 1315/2017;
- di imputare le relative spese nel budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

Verona, 21 dicembre 2021

IL RUP

Arch. Riccardo Vesentini

